

|   |                     |
|---|---------------------|
| PWYLLGOR CYNLLUNIO  | DYDDIAD: 02/09/2019 |
| ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD | PWLLHELI            |

**Rhif: 3**

**Cais Rhif: C19/0592/43/LL**

**Dyddiad  
Cofrestru: 28/06/2019**

**Math y Cais: Llawn - Cynllunio**

**Cymuned: Pistyll**

**Ward: Llanaelhaearn**

**Bwriad: Gosod tanc carthion yng nghae 470 ynghyd â system ymdreiddio o'r tanc**

**Lleoliad: Parc Carafanau a Cwrs Golff Gwynus, Pistyll, Pwllheli, Gwynedd, LL536LY**

**Crynodeb o'r  
Argymhelliad: CANIATAU GYDAG AMODAU**

|  |                            |
|--|----------------------------|
| <b>PWYLLGOR CYNLLUNIO</b>  | <b>DYDDIAD: 02/09/2019</b> |
| <b>ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD</b> | <b>PWLLHELI</b>            |

## **1. Disgrifiad:**

- 1.1 Mae hwn yn gais ar gyfer gosod tanc carthion a'r system ymdreiddio cysylltiedig. Mae'r tanc carthion a'r system ymdreiddio yn eu lle ond nid yn weithredol ar hyn o bryd. Mae'r tanc a'r system ymdreiddio wedi eu gosod yng nghae 470.
- 1.2 Mae'r safle wedi ei leoli yng nghefn gwlad ac o fewn Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol (AHNE). Mae'r prif eiddo ar y safle yn adeilad rhestredig gradd II gyda'r cytiau moch sydd i'w dymchwel yng nghefn yr eiddo. Gwasanaethir y safle gan ffordd ddi-ddosbarth oddi ar y ffordd sirol ail-ddosbarth tua'r gogledd orllewin. Ceir rhai llwybrau cyhoeddus yn y cyffiniau. Mae parc carafanau sefydlog a teithiol ar y safle.
- 1.1 Cyflwynir y cais gerbron y pwyllgor cynllunio oherwydd bod yr ymgeisydd yn Aelod Lleol.

## **2. Polisiâu Perthnasol:**

- 2.1 Mae Adran 38(6) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 2.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ceisiadau yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaeth faterol cynllunio yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys Polisi Cynllunio Cenedlaethol, a'r Cynllun Datblygu Lleol.
- 2.2 Mae'r Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn rhoi dyletswydd ar y Cyngor i ymgymryd â chymau rhesymol wrth arfer ei swyddogaethau i gyflawni'r 7 amcan llesiant sydd o fewn y Ddeddf. Mae'r adroddiad hwn wedi'i baratoi gan ystyried dyletswydd y Cyngor a'r 'egwyddor datblygu gynaliadwy', fel sydd wedi'i ddatgan yn Neddf 2015. Wrth ffurfio'r argymhelliad mae'r Cyngor wedi ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.
- 2.3 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026 (CDLL) mabwysiadwyd 31 Gorffennaf 2017:-

PCYFF 2 – Meini prawf datblygu

PCYFF 3 – Dylunio a siapio lle

PS 19 – Gwarchod a lle bo'n berthnasol gwella'r amgylchedd naturiol

AMG 1 – Cynlluniau rheolaeth ardaloedd o harddwch naturiol eithriadol

PS 20 – Diogelu a lle bo'n berthnasol wella asedau treftadaeth

AT 1 – Ardaloedd cadwraeth, safleoedd treftadaeth y byd a thirweddau, parciau a gerddi hanesyddol cofrestredig

## **2.4 Polisiâu Cenedlaethol:**

Polisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 10, Rhagfyr 2018)

Nodyn Cyngor Technegol 13 – Twristiaeth

Nodyn Cyngor Technegol 18 – Trafnidiaeth

## **3. Hanes Cynllunio Perthnasol:**

- 3.1 95/00260/COU - Ymestyn safle carafanau sefydlog a chynyddu'r nifer o 6 i 10 - Caniatáu 10 Ionawr 1996.

|  |                            |
|--|----------------------------|
| <b>PWYLLGOR CYNLLUNIO</b>  | <b>DYDDIAD: 02/09/2019</b> |
| <b>ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD</b> | <b>PWLLHELI</b>            |

- 3.2 C00D/0446/43/LL - Sefydlu cwrs golff 9 twll yn cynnwys gwaith peirianyddol, darpariaeth parcio a thirlunio, gosod carafán sefydlog ar gyfer defnydd fel derbynfa, sefydlu maes carafanau teithiol yn cynnwys ffordd fynedfa gysylltiol, newidiadau i gyffordd mynedfa, a gosod tanc septig newydd ar gyfer safle carafanau sefydlog presennol - Caniatáu 12 Mawrth 2001.
- 3.3 C02D/0079/43/LL - Adeiladu bloc toiledau i faes carafanau teithiol a darparu man chwarae i blant - Caniatáu 20 Mai 2002.
- 3.4 C03D/0391/43/LL - Diwygio amod 10 ar ganiatâd C00D/0446/43/LL er mwyn cyfnewid 4 carafán deithiol am 4 carafán sefydlog ychwanegol - Gwrthod 26 Medi 2003.
- 3.5 C03D/0578/43/LL - Defnyddio rhan o faes carafanau teithiol i storio 8 carafán deithiol rhwng 31 Hydref a 1 Mawrth - Caniatáu 11 Mawrth 2004.
- 3.6 C04D/0624/43/LL - Cadw a pharhau i ddefnyddio cae i leoli 10 carafán deithiol, adeiladu bloc toiledau i'r anabl, a newid defnydd cae amaethyddol yn gae chwarae - Caniatáu 22 Chwefror 2005.
- 3.7 C06D/0017/43/LL – Lleoli 8 caban pren pin – Gwrthod 14 Mawrth 2006.
- 3.8 C06D/0285/43/LL – Lleoli 6 bwthyn pin – Gwrthod 18 Ebrill 2007.
- 3.9 C06D/0441/43/LL - Cynyddu nifer o garafanau teithiol o 18 i 25 drwy leoli 7 carafán deithiol ychwanegol ar gae rhif 471 a chynyddu nifer y carafanau teithiol i'w storio dros y gaeaf ar gae rhif 471 o 8 i 18 - Caniatáu 20 Mawrth 2007.
- 3.10 C07D/0496/43/LL - Newid defnydd tir er creu safle i 12 o garafanau teithiol - Caniatáu 3 Ionawr 2008.
- 3.11 C08D/0371/43/LL - Creu safle i 9 o garafanau teithiol ychwanegol ar gae rhif 475 a 4 man pasio ar y ffordd mynediad - Tynnwyd y cais yn ôl ar 12 Gorffennaf 2010.
- 3.12 C10D/0303/43/LL - Cynyddu nifer y carafanau teithiol ar y safle o 37 i 55 drwy leoli 16 ychwanegol ar gae 475 a 2 ychwanegol ar gae 471 ynghyd â chynyddu nifer y carafanau teithiol i'w storio dros y gaeaf ar gae 472 o 18 i 40 a newid defnydd rhan o gae 4942 i greu llecyn pêl droed a gemau ar gyfer y safle - Caniatáu 29 Medi 2010.
- 3.13 C12/1467/43/LL - Dymchwel cytiau moch presennol a gosod adeilad pren newydd i'w ddefnyddio fel derbynfa – Tynnu yn ôl 28 Ionawr 2013.
- 3.14 C12/1508/43/CR – Dymchwel cytiau moch presennol a gosod adeilad pren newydd i'w ddefnyddio fel derbynfa – Tynnwyd yn ôl 28 Ionawr 2013.
- 3.15 C13/0302/43/LL - Cyfnewid 4 carafán deithiol ar gae 471 am 2 gaban gwyliau - Tynnu yn ôl 23 Ebrill 2013.
- 3.16 C13/0532/43/LL - Uwchraddio carafanau sefydlog presennol am gabanau gwyliau a'u hail leoli i gae 471, symud yr unedau teithio o'r cae hynny i gae'r carafanau sefydlog 472 ynghyd a dymchwel cytiau moch ac adeiladu derbynfa newydd yn ei le gyda chownter gwerthu man nwyddau - Caniatáu 22 Tachwedd 2013.

|   |                     |
|---|---------------------|
| PWYLLGOR CYNLLUNIO  | DYDDIAD: 02/09/2019 |
| ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD | PWLLHELI            |

- 3.17 C13/0533/43/CR - Dymchwel cytiau moch presennol ac adeiladu adeilad newydd i'w ddefnyddio fel derbynfa - Caniatáu 16 Ionawr 2014.
- 3.18 C14/0653/43/LL - Uwchraddio safle carafanau sefydlog presennol a'i ail leoli o ran o gae 472 i ran o gae 470 - Gwrthod 14 Ionawr 2015.
- 3.19 C15/0495/43/LL - Uwchraddio 10 carafán sefydlog bresennol gan ail leoli 5 i gae 471 a'r 5 arall i gae 470, ymestyn y safle carafanau i ran o gae 470, gostwng y nifer o garafanau teithiol o 55 i 52, ail leoli carafanau teithiol o gae 471 i gae 472, cynyddu'r arwynebedd ar gyfer storio 40 o garafanau teithiol ar gae 472 dros fisoedd y gaeaf, codi derbynfa newydd ar safle'r cytiau moch yn unol ar caniatâd roddwyd eisoes - Caniatáu 30 Gorffennaf 2015.
- 3.20 C18/0614/43/LL- Ymestyn arwynebedd safle ar gyfer gosod 5 carafán gwyliau ychwanegol ar gae 470, cadw ffordd fynedfa wasanaethol dros dro a'i ymestyn ar gyfer yr unedau ychwanegol, codi clawdd pridd 1.2m ar hyd terfyn gogleddol a gorllewinol cae 410, newid gosodiad 5 carafán sydd ganiatawyd dan gais C15/0495/43/LL ac adleoli tanc septig - Gwrthod 16 Hydref 2018.
- 3.21 C18/1080/43/LL - Diwygio amod 6 ar ganiatâd C15/0495/43/LL er meddiannu'r carafanau sefydlog am 12 mis - Caniatáu 6 Mawrth 2019.

#### 4. Ymgynghoriadau:

Cyngor Heb eu derbyn.  
Cymuned/Tref:

Uned Llwybrau: Heb eu derbyn.

Cyfoeth Naturiol Nid oes gennym wrthwynebiad i'r cais, ond gennym y  
Cymru: sylwadau canlynol:

##### **Trwyddedu Amgylcheddol**

Rydym yn cadarnhau bod y gollyngiad arfaethedig o'r ffos gerrig wedi'i ganiatáu eisoes, fel y nodir yn y cais (cyfeirnod y drwydded EPR1BB3295Z).

##### **Rhywogaethau a Warchodir**

Nodwn nid oes gwybodaeth am rywogaethau a warchodir yn y cais, ac felly rydym yn cymryd bod eich Awdurdod wedi sgrinio'r cais ac wedi barnu nid oes tebygolrwydd rhesymol bod rhywogaethau a warchodir yn bresennol ar y safle.

Cyngor hefyd o ran rheoli'r amgylchedd wrth wneud gwaith ar y safle.

Gwarchod y Heb eu derbyn.  
Cyhoedd:

Uned AHNE: Mae Parc Carafanau a Chwrs Golff Gwynus wedi ei leoli mewn ardal o gefn gwlad yn yr AHNE. Os bydd y tir yn cael ei adfer yn dilyn gosod y tanc a'r system ymdreiddio ni fydd

|   |                     |
|---|---------------------|
| PWYLLGOR CYNLLUNIO  | DYDDIAD: 02/09/2019 |
| ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD | PWLLHELI            |

y datblygiad yn cael ardrawiad ar y tirlun ac felly ni fyddai pryderon o ran effaith ar yr AHNE.

Uned Heb eu derbyn.  
Bioamrywiaeth:

Ymgynghoriad Rhoddwyd rhybudd ar y safle. Daw'r cyfnod ymgynghori i  
Cyhoeddus: ben ar 8 Awst 2019 ac ni dderbyniwyd unrhyw ymateb ar adeg paratoi'r adroddiad.

## 5. Asesiad o'r ystyriaethau cynllunio perthnasol:

### Mwynderau Gweledol

- 5.1 Mae'r bwriad yn ymwneud gyda gosod tanc carthion a'r system ymdreiddio gysylltiedig ar y tir. Byddai'r bwriad felly yn un tanddaearol. Ystyrir fod y bwriad o ran edrychiad yn dderbyniol ac nid yw'n mynd i amharu ar fwynderau gweledol yr ardal. Byddai hefyd wedi ei leoli oddi fewn yr AHNE. Derbyniwyd sylwadau'r Uned AHNE ar y bwriad ac ni ystyrir y byddai'r bwriad yn cael ardrawiad ar y tirlun os byddai gwaith adfer yn cael ei wneud i'r tir. Byddai'n bosibl gosod amod i gytuno cynllun hadu ar gyfer y tir fel ei fod yn cael ei adfer i barhau i edrych fel cae yn dilyn cwblhau'r gwaith. Yn sgil hynny ni ystyrir y byddai'r bwriad yn cael effaith andwyol ar gymeriad ac edrychiad yr AHNE. Ystyrir felly bod y bwriad yn cydymffurfio gyda gofynion meini prawf polisi PCYFF 3, PS 19 ac AMG 1 CDLL.
- 5.2 Lleolir y safle o fewn Tirwedd o Ddiddordeb Hanesyddol Eithriadol Llyn ac Enlli. Mae'r bwriad yn ymwneud a gosod tanc carthion a'r system ymdreiddio gysylltiedig yn danddaearol ac o ran ei leoliad a'i faint ystyrir mai yn lleol y byddai effaith y bwriad ac na fyddai'n cael effaith ehangach ar y dirwedd hanesyddol. Felly, ystyrir fod y bwriad yn dderbyniol o safbwynt Polisi PS 20 ac AT 1 CDLI.

### Mwynderau cyffredinol a phreswyl

- 5.3 Mae polisi PCYFF 2 yn ymwneud a gwarchod mwynderau'r trigolion cyfagos. Yn yr achos yma mae'r bwriad yn ymwneud gyda lleoli tanc carthion a'r system ymdreiddio gysylltiedig. Deallir fod y tanc wedi ei osod a hynny mewn ymgynghoriad gyda Chyfoeth Naturiol Cymru gyda trwydded ar gyfer y gollyngiad o'r ffos gerrig wedi ei ganiatáu eisoes ganddynt. Ystyrir felly o ddilyn camau iechyd a diogelwch addas na fyddai'r bwriad yma yn cael effaith andwyol ar y gymdogaeth leol. Ni ystyrir y byddai'r bwriad yn achosi unrhyw niwed arwyddocaol i fwynderau'r gymdogaeth leol. Ystyrir felly bod y bwriad yn cydymffurfio gyda gofynion polisi PCYFF 2 CDLL.

## 6. Casgliadau:

- 6.1 Ystyrir bod y bwriad yn dderbyniol o ran egwyddor ac nad yw'r bwriad yn achosi unrhyw niwed arwyddocaol o ran mwynderau gweledol nag ychwaith i fwynderau'r gymdogaeth leol. Ystyrir felly bod y bwriad yn cydymffurfio gyda'r holl bolisiau uchod ag bod y cais yn dderbyniol i'w ganiatáu yn ddarostyngedig i amodau perthnasol.

## 7. Argymhelliad:

|  |                            |
|--|----------------------------|
| <b>PWYLLGOR CYNLLUNIO</b>  | <b>DYDDIAD: 02/09/2019</b> |
| <b>ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD</b> | <b>PWLLHELI</b>            |

7.1 Caniatáu - amodau:-

1. Unol gyda'r cynlluniau.
2. Cytuno a gweithredu cynllun hadu ar gyfer adfer y safle.